

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 9 ноября 2023 года № 47**

**О внесении изменений в постановление №10 от
07.02.2019 года «Об утверждении административного
регламента по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, расположенных на
территории сельского поселения, в собственность или
аренду на торгах»**

В целях осуществления административной реформы на территории муниципального образования "Ключевский сельсовет", в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 N 1993-р "Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде", постановлением Администрации Ключевского сельсовета Горшеченского района от 05.05.2022 года 18 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Протеста Прокуратуры Горшеченского района Курской области от 25.10.2023 года №20-2023, Администрация Ключевского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. подпункт 4 пункта 2.10.2.1 изложить в следующей редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»

2. подпункт 13 пункта 2.10.2.1 изложить в следующей редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;»

3. пункт 3.4.8 изложить в следующей редакции:

«3.4.8. День, время и место рассмотрения комиссией по проведению аукциона поступивших заявок на участие в аукционе установлены извещением о проведении аукциона. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.»

4. в пункт 3.4.15 добавить подпункт 3.4.15.1

«3.4.15.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

5. пункт 3.5.2. изложить в новой редакции:

«3.5.2 В случае проведения аукциона в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного развития территории секретарь комиссии одновременно с проектом договора аренды земельного участка подготавливает и направляет победителю аукциона или заявителю, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра проекта договора о комплексном развитии территории.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.»

6

. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Ключевского сельсовета Горшеченского района Курской области <https://kluchevsky.gosuslugi.ru/>.

Глава Ключевского сельсовета
Горшеченского района

Е.Л. Бормин